

家族との時間を大切にす住まい。



家族とコミュニケーションがとれる、おすすめプラン。モデルハウス

■1階床面積 / 73.00㎡ (22.08坪) ■延床面積 / 126.00㎡ (38.11坪)
■2階床面積 / 53.00㎡ (16.03坪) ■施工面積 / 138.63㎡ (42.01坪)



01 見守りキッチン

キッチンにいるママから、リビングはもちろん、和室までしっかり目が届きます。

親子の会話が弾みます！



02 大切な家族団らん時間

大切な家族団らん時間

03 みんなが集まるダイニング

リビング階段があり、家族のそれぞれの部屋からの移動の際にも、顔を合わせて自然な会話が交わされる設計。

03 あったら嬉しいユーティリティ

ユーティリティ

洗面室・キッチンに隣接したユーティリティ。自然と家事がはかどります。



イメージ

04 大容量のW.I.C

大容量のW.I.C

洋服をたくさん持っている奥様に嬉しいW.I.Cは収納力も豊富なので大変便利です。



イメージ

05 わんぱくバルコニー

広いバルコニーはお子様の外遊びの空間。プール遊びやバーベキューまで楽しめます。

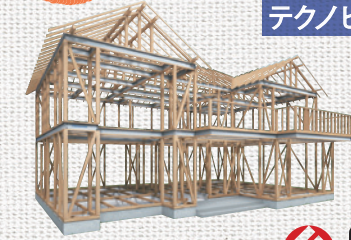


家族みんなで楽しめます！



地震にも安心の「強い家」

テクノビーム



木と鉄の複合梁「テクノビーム」で木造住宅を強化



受賞しています！！

構造計算

388項目※の緻密な構造計算で耐震性・耐久性をシミュレーション ※多雪区域は440項目。



高性能な仕様で大切な家を長く快適に



(室内側サッシ) 樹脂
空気層 12mm以上のLow-E 複層ガラス

優れた断熱効果で、室内外の温度差による結露と、外気の流入を防止。Low-Eガラスにより、ガラス面からの外気温の伝わりも大幅カット。遮音性にも優れています。

(室外側サッシ) アルミ



お掃除ラクラク省エネのパナソニック設備

KITCHEN



パナソニックキッチン
Lacucina
ラクシーナ

BATHROOM



パナソニックバスルーム
Oflora
オフローラ

SANITARY



全自動おそうじトイレ
アラウーノSII
アローノ



全ての空間にLED照明を採用



パナソニック「LED照明」

約40,000時間の長寿命※で、省エネに貢献し、電気代もお得に。リモコンで簡単に調光・調色することで、お部屋を快適に演出できます。



選べるインテリデザイン

VERITIS



STYLISH MODERN



JAPANESE MODERN



FRENCH CHIC



NATURAL

この性能でこの価格を実現しました！

標準装備で38坪の家を建てたら全部いくら？

基本本体価格 (税抜) 37.5万円 / 坪 × 38坪	工事施工面積 (税抜) 1,425万円 +
例えば38坪住宅の場合(当社実績データによる)	

屋外付帯工事費 (税抜) ●雨水排水工事 ●その他 ●外線引込工事 ●屋外給排水工事	約92万円 +
--	----------------

諸経費 (税抜) ●建築確認申請費 ●電力申請費 ●地盤調査費 ●設計料 ●構造計算費 ●その他	約78万円
--	--------------

例えば38坪の住宅なら諸経費・その他を含めても(税抜)
= 1,595万円

こんなに広いお家がこの価格!!

※金額は過去のテクノホームヤマの実績金額をもとに算出しております。※38坪未満の場合もご相談ください。※解体工事、地盤改良工事、公共下水接続工事、カーテン工事、家具、家電製品、その他諸経費等は含まれません。パナソニックビルダースグループとはパナソニックとのパートナーシップにより住まいづくりを目指すグループです。商品改良の為、仕様・外観は予告なしに変更することがありますのでご了承ください。印刷物と実物では多少色味が異なる場合がございます。あらかじめご了承ください。掲載写真はイメージ写真です。一部標準仕様と異なる場合があります。このチラシの掲載内容は平成27年11月現在のものです。