標準仕様

基本本体価格 1坪当たり
消費税込み

38.6万円

※1.施工面積38坪以上
2階建の場合の価格です。
屋外付帯工事費、
諸経費等が別途必要です。
価格の有効期限は
2013年3月31日です。

暖かくて頑丈、自然の力とパナソニックの高い技術がつまった注文住宅がこんなに安く買えてしまう!!

無理のない贅沢、あきらめない豊かさ

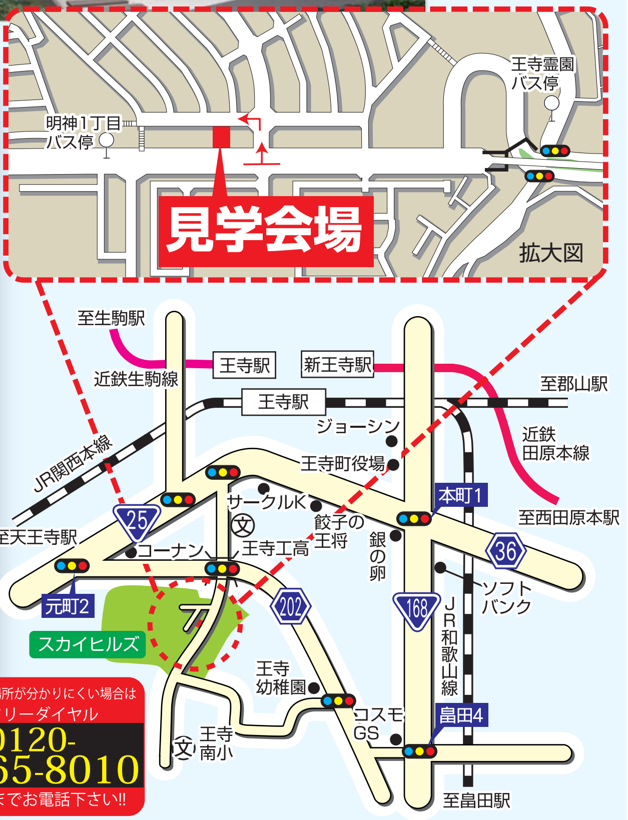
Panasonic Builders Group
パナソニックビルダーズグループ

この土・日 王寺スカイヒルズにて
10:00～18:00〈雨天決行〉平日も営業（水曜日は定休）

モデルハウス完成 見学会開催

当モデルハウスを**特別分譲**致します!!

土地分譲中
南向き区画
残りわずか

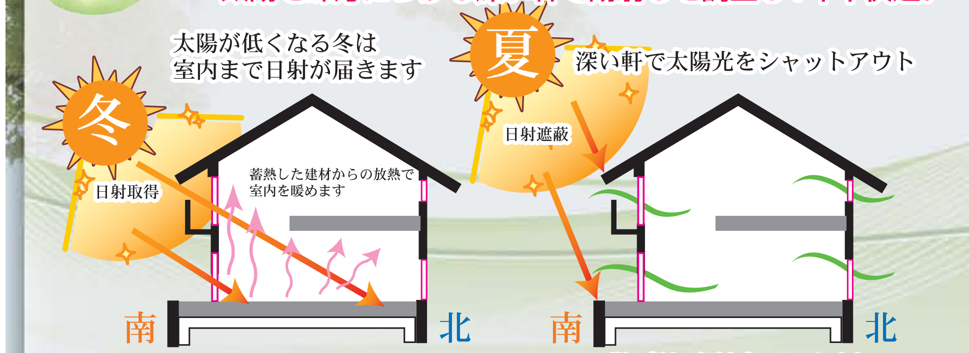

王寺霊園バス停
明神1丁目バス停
見学会場
拡大図
至生駒駅
王寺駅
新王寺駅
近鉄生駒線
至郡山駅
王寺駅
ジョーシン
近鉄田原本線
王寺町役場
JR関西本線
本町1
サークルK
餃子の王将
至西田原本駅
至天王寺駅
25
コーナン
王寺工高
銀の卵
36
ソフトバンク
元町2
202
168
スカイヒルズ
JR和歌山線
王寺幼稚園
コスモGS
畠田4
王寺南小
至畠田駅

場所が分かりにくい場合は
フリーダイヤル
0120-65-8010
までお電話下さい!!

自然の恵みを活かすパッシブ設計

Passive
パッシブ設計

太陽を味方につける深い軒で陽射しを調整し1年中快適。


太陽が低くなる冬は
室内まで日射が届きます
冬
日射取得
蓄熱した建材からの放熱で室内を暖めます
南
北
夏
深い軒で太陽光をシャットアウト
日射遮蔽
南
北

落葉樹と雨戸やカーテンの活用で冬場の柔らかい日射をたっぷりと取り込み、そのエネルギーで家の中を暖めます。

深い軒と雨戸やカーテンにより夏の強い日射しを緩和します。

気持ちのいい風を家中に

大きな窓があっても抜けるところがなければ風は通りません

風が上手く通り抜けられる位置を計算し、窓を適切な所に設置することで、心地良い快適住空間を実現します。

その地域のアメダスデータや卓越風を活用します。

日々の光熱費を安くする パナソニック住宅設備

1 汚れやすい場所も拭くだけでキレイになる

365日 おそうじラクラク宣言

パナソニック キッチン「Living Station」

スキマレスシンク
IHクッキングヒーター

2 なめらかな人造大理石の浴槽は、お掃除もラクラク。

365日 おそうじラクラク宣言

パナソニック バスルーム「ココチーノ」

「ピカピカ」浴槽
保温浴槽

3 テレビでおなじみ。流すたびに、便器をキレイにする

365日 おそうじラクラク宣言

パナソニック 全自動おそうじトイレ「アラウーノS」

1年間で約34%に節水!
約10年前のトイレ（サイホンゼット式）
大約13L 小約13L
約75,900L/年
アラウーノS（ターントラップ洗浄方式）
約25,800L/年
大約5.7L 小約4L
有機ガラス系新素材
水滴 汚れ
新素材
固着せず取れやすい
新素材
さっとカンタン「ひとふき形状」
激落ちバブル
さっとカンタン「ひとふき形状」
スパイラル水流

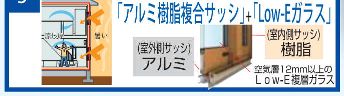
4 スタイリッシュなデザイン。

パナソニック「洗面化粧台」

幅900mm
ワイド
カウンター

5 外気温の影響を受けにくい窓まわりです

「アルミ樹脂複合サッシ」+「Low-Eガラス」


涼しい
暑い
(室外側サッシ) アルミ
(室内側サッシ) 樹脂
空気層12mm以上の Low-E複層ガラス

6 自然の力を使ってお湯を沸かす給湯機

パナソニック「エコキュート フルオートタイプ」

ヒートポンプユニット
貯湯ユニット

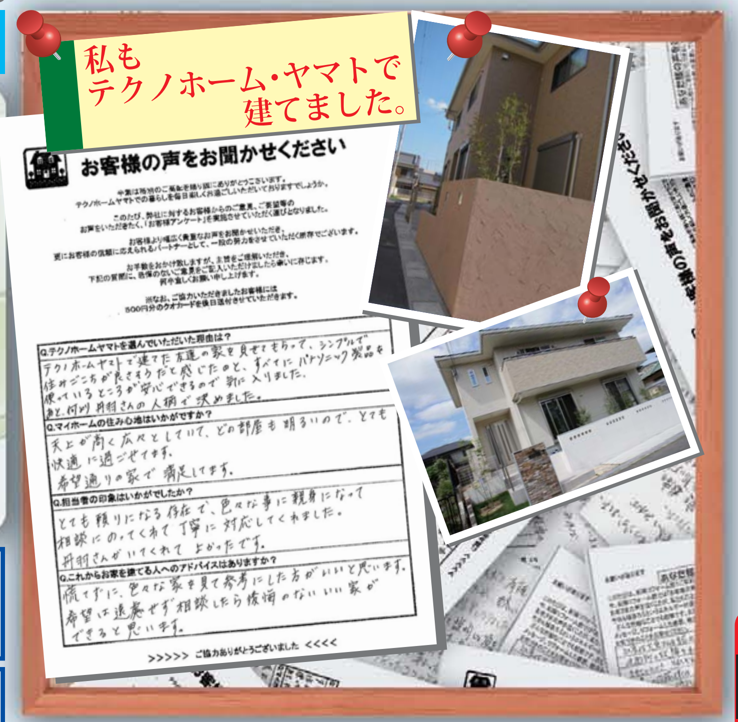
低騒音38dB
自動お湯はり
ダブル湯温コントロール
ボイスリモコン

7 全室省エネ仕様の照明が標準です

パナソニック「LED照明」

寿命は電球の約20倍!!

私も テクノホーム・ヤマトで 建てました。



お客様の声をお聞かせください

平素は格別のご高配を賜り誠にありがとうございます。
テクノホームヤマトでの暮らしを毎日楽しくお過ごしいただいておりますでしょうか。

このたび、弊社に対するお客様からのご意見、ご要望等のお声をいただきたく、「お客様アンケート」を実施させていただく運びとなりました。

お客様より幅広く貴重なお声をお聞かせいただき、更にお客様の信頼に応えられるパートナーとして、一段の努力をさせていただく所存でございます。

お手数をおかけ致しますが、主旨をご理解いただき、下記の質問に、忌憚のないご意見をご記入いただけましたら幸いに存じます。何卒宜しくお願い申し上げます。

※なお、ご協力いただきましたお客様には500円分のクオカードを後日送付させていただきます。

Q.テクノホームヤマトを選んでいただいた理由は?

テクノホームヤマトで建てた友達の家を見せてもらって、シンプルで住みごこちが良さそうだと感じたのと、すべてにパナソニック製品を使っているところが安心できるので気に入りました。あと、何より丹羽さんの人柄で決めました。

Q.マイホームの住み心地はいかがですか?

天上が高く広々としていて、どの部屋も明るいので、とても快適に過ごせてます。希望通りの家で満足してます。

Q.担当者の印象はいかがでしたか?

とても頼りになる存在で、色々な事に親身になって相談にのってくれて丁寧に対応してくれました。丹羽さんがいてくれてよかったです。

Q.これからお家を建てる人へのアドバイスはありますか?

慌てずに、色々な家を見て参考にした方がいいと思います。希望は遠慮せず相談したら後悔のないいい家ができると思います。

>>>>> ご協力ありがとうございました <<<<<

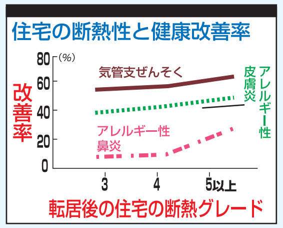
高断熱の家ほどぜんそくなど改善

近畿大教授が住宅と健康調査

住宅の断熱性が高いほどせきや、のどの痛み、アトピー性皮膚炎などの症状は改善される。

そんな結果が近畿大の岩前篤教授（建築熱環境学）の調査で明らかになった。調査は2009年11月～10年1月、過去約10年間に転居した男女約1万9千人を対象にインターネットで実施した。転居後の住宅の断熱グレードを、寝室の窓サッシの材質とガラスの枚数をもとに、断熱性が低い順に「2」から「6」まで五つの等級に分類。転居前にせきやアトピー性皮膚炎、アレルギー性鼻炎など9の症状が出ていた人のうち、転居後に症状が出なくなった人の割合（改善率）を出した。前の家が戸建て住宅だった人（約1万人）でみると、もともと「気管支ぜんそく」の症状があった人の改善率は、等級3の家に転居した人は55%、等級4の家に転居した人は61%で、等級5以上の家に転居した人だと70%にのぼった。「アトピー性皮膚炎」の改善率は、等級3、4、5以上でそれぞれ36%、44%、58%だった。前の家が集合住宅だった人（約9千人）もほぼ同様に、家の断熱グレードが高いほど改善率が高くなる傾向を示した。岩前教授は、「これまで、高断熱住宅に転居した人から「風邪を引きにくくなった」「アトピーが出なくなった」という話を聞くことが少なからずあった。今回の調査で住宅の断熱性が健康に与える影響が相当、明確になったといえる」とはなしている。（出典/朝日新聞）

住宅の断熱性と健康改善率



転居後の住宅の断熱グレード

こんにちは!テクノホームヤマトです。

スタッフ紹介

住まいの設計プランナー
山本
お客様の健康で豊かな暮らしを支えるお手伝いをいたします。

設計工務
香川
お客様の理想とする家造りに全力を注いでいます。

資金計画のローンアドバイザー
丹羽
いつも笑顔あふれる家作りを目指しています。

インテリア コーディネーター
巽
先輩に教えられ、お客様に教えられ、毎日が勉強です。でも家造りのお手伝いって本当に楽しい

一級建築士・インテリアコーディネーター一級建築施工管理士
渡部

この品質で、この価格

記載の標準装備で38坪の家を建てたら...全部でいくら?

基本本体価格		工事施工面積		屋外附帯設備		諸費用
38.6万円/坪（消費税込）	×	38坪	+	約81.5万円（消費税込）	+	約66万円（消費税込）
例えば38坪住宅の場合（当社実績データによる）				●屋外給排水工事 ●耐水工事 ●電気引込工事 ●仮設費用（電気・水道・仮設トイレ）		●建築確認申請費 ●地盤調査費 ●設計料 ●構造計算費 ●電力申請費 ●その他
1,466.8万円（消費税込）						

= たとえば38坪の住宅なら **1,614.3万円**（消費税込）
消費税・諸経費・その他を含めても

※金額は、過去のテクノホームヤマトの実績金額をもとに算出しております。(狭小地等の現場の状況により価格は変動します。)
※38坪未満の場合もご相談下さい。
※解体工事、地盤改良工事、公共下水道接続工事、合併浄化槽工事、外構工事、カーテン工事、家具・電化製品、その他諸経費等は含まれません。

施工面積は、延べ床、ポーチ、バルコニー、内部吹抜けを含む面積となります。※価格の有効期限2013年3月31日

見学会予告!! どんどん建ててます!!

斑鳩・三郷・平群・河合など続々と建築中!!

★斑鳩町:"斑鳩の切妻"
★三郷町:"読書室のある家"
★平群町:"フェミニンハウス"
★河合町:"モダン和室のある家"

詳しくはHPをご覧下さい

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ

テクノホームヤマト 検索

株式会社 紀陽　建設工事業　建設業許可大阪府知事(般-24)第87860号

テクノホームヤマト

〒636-0015 奈良県北葛城郡王寺町南元町3丁目1-25 TEL0745-34-1021 営業時間 AM9:00～PM6:00 定休日水曜日

資料請求お問い合わせは
TEL 0120-65-8010
http://www.th-yamato.jp

私たちは、パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャー とパナソニックの住まいづくりシステムを導入することで、お客様とともに二人三脚の住まいづくりを実現していく、全国ネットのハウスビルダーグループです。

住まいのアフターサポートサービス
Living Bell（リビングベル）

24時間365日 ※住まいサポート
※24時間365日のサポートは、コールセンターでの一次受付対応です。

1. 水が止まらないなど **緊急トラブルに対するスピーディーな対応**
2. メンテナンスや定期的な点検など **適切な維持管理**
3. 将来のリフォームに備えて **住まいの履歴管理**（継続更新）
4. **日常のお困りごとを解決する** お手伝い・ご紹介サービス

住まいの履歴とは?
住宅の設計図面や写真、メンテナンス、定期点検などの記録のことをいいます。

※本サービスはリビングベルにご契約のお客様が対象です。リビングベルについては・・・ http://sumai.panasonic.jp/livingbell/
※このサービスは有償です。詳しくはテクノストラクチャー工法採用ビルダーズである当社へお問い合わせ下さい。

さらなる
上質を求める方への贈り物

建築家がデザインする高級注文住宅「アバンセ匠シリーズ」

詳しくは「アバンセ匠」係迄
FreeDial 0120-65-8010