

家を楽しく、50年間長持ちさせるには…無理のない贅沢 あきらめない豊かさ

Panasonic Builders Group
パナソニックビルダーズグループ

標準仕様
基本本体価格
(消費税込)
1坪あたり **38.6万円**
※1.施工面積38坪以上2階建の場合の価格です。
屋外付帯工事費、諸経費等が別途必要です。価格の有効期限は2013年3月31日まで。

さらにハイスペックなスマートエコイエへ

A 安価で高性能なスケルトン AVANCER
×38坪=1,466.8万円

+ B 自由なデザイン

+ C お金のかかりにくい省エネ性能

+ D 先進の創エネ機器

= ¥

A 安価で高性能なスケルトン

大切なものを守る思いをより強く、長く。高耐震性能の住まい。

木のもつ優しさと鉄の強さのハイブリット工法。



丈夫で長持ち、構造部材の徹底強化。

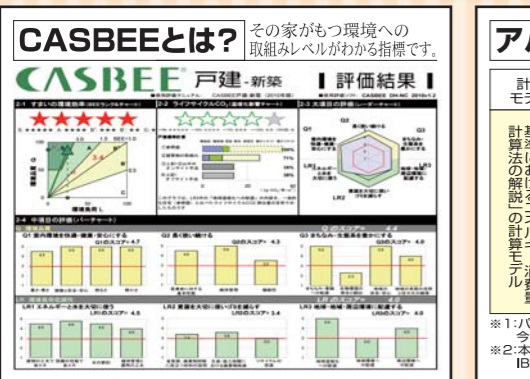
テクノストラクチャーは、工業化により安定した品質のオリジナル部材を採用。一棟一棟の住宅品質に差が生じないよう、金具ひとつひとつまで細かな仕様を規定しています。

構造計算システムで、あなたの家を綿密にチェック。綿密な構造計算を、一棟一棟で実施。構造的な不安を解消した信頼の設計を実現する独自のシステムです。

388項目のチェック
※多層区域は440項目
全ての住宅にテクノストラクチャーの構造計算書をお付けしています。

高い耐震性を支える信頼の施工力。

●商品改良のため、仕様・外観は予告なしに変更することがありますので、ご了承下さい。●印刷物と実物では多少色味が異なる場合があります。あらかじめご了承下さい。●掲載写真・イラストはイメージ写真です。地域・条件・プランにより、仕様異なる場合があります。



使いやすさや家計・地球への配慮。機能的で美しい設備。



お風呂の基本
なめらかな人造大理石の浴槽は、お掃除もラクラク。

洗面化粧台の基本
スタイリッシュなデザイン、パナソニック洗面化粧台

収納スペースの基本
気になる押し入れの湿気にパナソニック「しっど番」を採用

照明の基本
同じ明るさでコンパクトパナソニック「スパイラルバルック」

●掲載写真・イラストはイメージ写真です。地域・条件・プランにより、仕様異なる場合があります。

B 自由なデザイン

趣味を生かした間取りや、インテリア商品。自然素材や、メタルな素材を使った自分らしい家を描く。そして、その空間ではくむ家族との幸せな時間が、思い出となって刻まれていく。そうです。自分の思いをいっぱい表現できます。



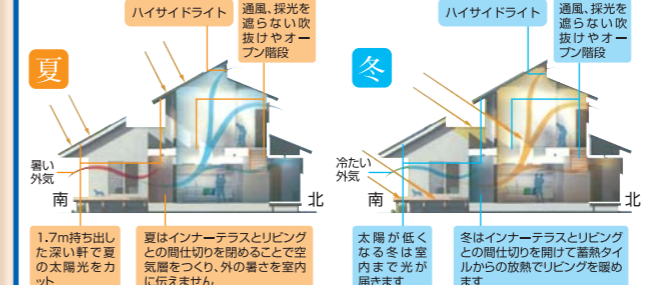
Stylish Modern Style
クラシックスタイル

Japanese Modern Style
個性的なスタイル

●掲載写真・イラストはイメージ写真です。地域・条件・プランにより、仕様異なる場合があります。

C お金のかかりにくい省エネ性能

自然の恵みを活かすパッシブ設計で快適に暮らす。



太陽を味方につける深い軒で日差しを調整して1年中快適。住まいの上下に風を通す大きな吹抜けとハイサイドライト。

掃き出し窓から入る気持ちのいい風を家中に。

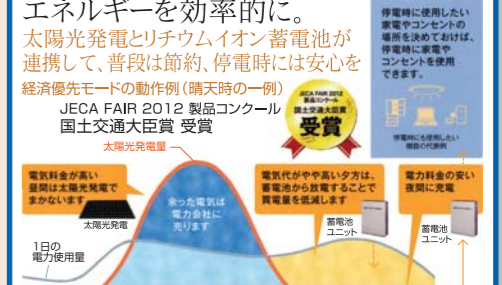
自然の恵みを上手に活かして暮らす。

雨水を貯めて、自然の恵みで水やりや打ち水に有効利用できます。

●掲載写真・イラストはイメージ写真です。地域・条件・プランにより、仕様異なる場合があります。

D 先進の創エネ機器

太陽光発電と蓄電器の連携で、エネルギーを効率的に。



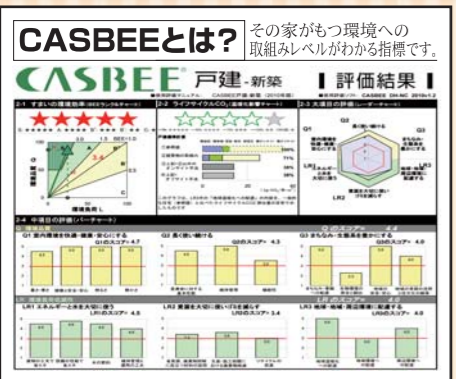
朝～昼間は、太陽光発電システムが生活に必要な電気を安定供給。発電量が少なくなる夕方は蓄電池から放電し、エネルギーを効率よく使えます。

スマートHEMSのエココントロールで、らくらく省エネ。

エネルギーを見える化
家庭内のエネルギーが、いつ、どこで、何の用途に使われているのかを、専用モニターやテレビ、パソコンで簡単に確認できます。

離れた場所でもスマートフォンで簡単制御
家の中ではもちろん、外出先でもスマートフォンを使い、エアコンをOFF操作できます。消し忘れてしまった時も安心です。

●掲載写真・イラストはイメージ写真です。地域・条件・プランにより、仕様異なる場合があります。



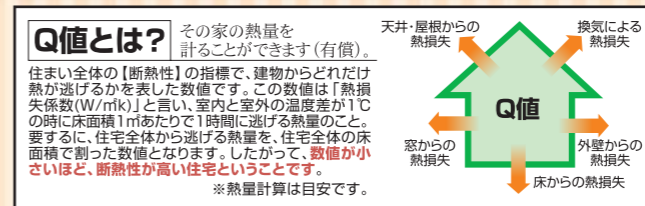
アバンセecoシリーズは? 群を抜く省エネ性能です!!

※3:太陽光発電は、屋根向き20°/方位真南±0°の場合です。買取価格:42円/kWh

計算モデル	仕様	住宅形状	熱交換ユニット	基準Q値	料金プラン	消費エネルギー	光熱費合計	創エネルギー
「住宅事業業建築主の判断」の計算モデル	旧省エネ基準(1990年告示)仕様	2F 平面図	無	4.25	電気(従量電灯A)ガス(一般契約用)	90.7	¥256,607	¥128,059
	新省エネ基準(1992年告示)仕様			3.45	電気(従量電灯A)ガス(一般契約用)	76.3	¥215,633	¥87,085
	アバンセeco1			2.25	オール電化(はぴeタイム)	65.7	¥116,749	¥-5,083
	アバンセeco2			1.95	オール電化(はぴeタイム)	61.5	¥109,131	¥-12,700
「住宅事業業建築主の判断」の計算モデル	アバンセeco2	1F 平面図	有※1	1.66	オール電化(はぴeタイム)	56.4	¥99,881	¥-21,950

※1:パナソニック FY 12VBD1Aの場合、33Wで最大120m³/hの換気を70%の熱交換率で行います。今回のモデルの気積は289.7m³で、換気回数0.5回/hの場合144.9m³/hの換気が必要となります。上記換気装置で仮にこの144.9m³/hが可能だと試算しました。

※2:本資料の暖房、冷房、換気、給湯、照明の各消費エネルギーは、住宅環境・省エネ機器(IBC)「住宅事業業建築主の判断基準」算定用Webプログラムで算出したもので、IBCで想定した住宅形状や家族構成に基づいた計算です。又、年間の暖・冷房費や光熱費の総消費エネルギーの合計です。



Q値とは? その家の熱量を計算することができます(有償)。

住まい全体の【断熱性】の指標で、建物からどれだけ熱が逃げるかを表した数値です。この数値は「熱損失係数(W/mk)」と言い、室内と室外の温度差が1℃の時に床面積1㎡あたり1時間間に逃げる熱量のこと。要するに、住宅全体から逃げる熱量を、住宅全体の床面積で割った数値となります。したがって、数値が小さいほど、断熱性が高い住宅ということ。 ※熱量計算は目安です。



補助金について 太陽光発電やHEMS等、省エネ商品の補助金相談はお気軽にご相談下さい。

期間中で来場の方に
全員プレゼント!

今一番人気のはさみ
フィットカットカーブ
※1家族様1商品とさせていただきます。
※なくなり次第終了いたします。※写真はイメージです。