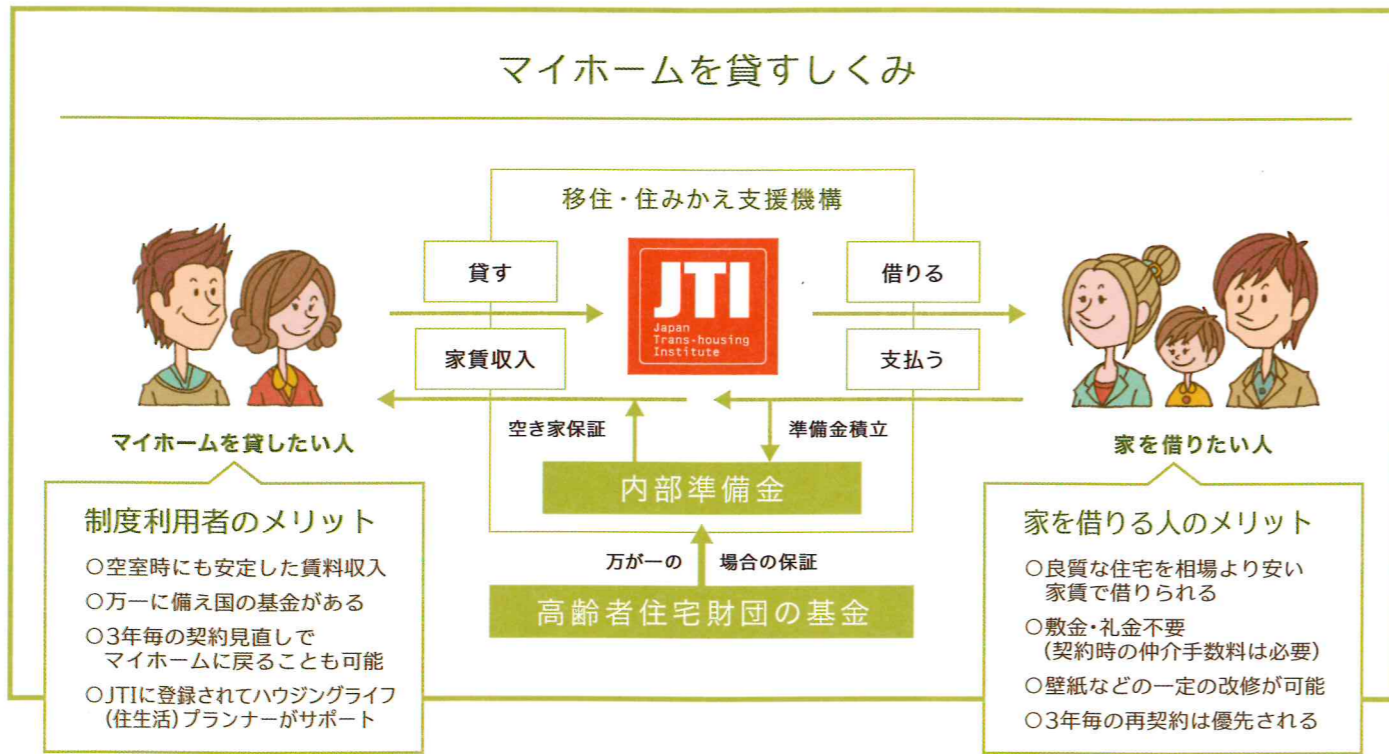


登録は簡単。いざその時に、マイホームをすぐに賃貸活用。



「かせるストック」の、基準を満たしたテクノストラクチャーの住まいなら、JTIの「マイホーム借上げ制度」を、年齢制限無しで利用できます。

「かせるストック」は、耐久性・耐震性にすぐれ、長期のメンテナンス体制を整えた住宅を、本来50歳以上のシニアが対象の「マイホーム借上げ制度」を使って、年齢に関係なく貸せるシステム。基準を満たしたパナソニックのテクノストラクチャー工法の住まいなら、簡単に認可を受けて利用できます。

新築時に登録しておけば、簡単・スピーディに賃貸に出せます。

新築時に申請をしておけば、お引き渡しの頃に「かせるストック」認定の証明書が交付されます。それ以降は、必要な時に、簡単な手続きで「かせるストック」認定をもとにマイホーム借上げ制度の利用が可能。登録申請手続きに関しては、当社のハウジングライフ(住生活)プランナーが、お手伝いします。

「かせるストック」の認定条件

- テクノストラクチャー工法採用ビルダーが施工したテクノストラクチャー工法のマイホームであること。
- 「住宅品質確保の促進に関する法律」に基づく住宅性能表示(新築住宅)を取得(設計・建設性能評価)し、以下の3条件を満たすこと。
 - ①劣化対策等級:3等級
 - ②維持管理対策等級:3等級
 - ③耐震等級:2等級以上
 または、長期優良住宅促進法に基づく「長期優良住宅」の認定を受けた住宅
- 保険期間10年の住宅瑕疵担保責任保険が付保されていること
- リビングベルに住宅履歴を登録(10年)・更新(5年ごと)すること
- 10年目以降5年ごとに定期点検を受け、必要に応じて補修などを行うこと



人生のそんな時を、「かせるストック」が支えます。



「かせるストック」で、わが家を賃貸。家賃で、住宅ローンを返済。

50歳未満でも利用可能な「かせるストック」。登録さえしておけば、急な転勤でもすぐに利用可能。安定した家賃収入をローンの返済に充当できます。



実家に戻る間だけ、わが家を賃貸活用。賃料収入を、何かと掛かる介護費用のプラスに。

3年の定期借家契約だから、介護が不要になればわが家に戻るのもスムーズ。実家のリフォームや介護備品購入など何かとかかる介護費用も、賃料でまかなえます。



家を売却せずに、田舎暮らしをエンジョイ。移住先の住居費も、老後も安心。

田舎暮らしのセカンドライフの際も、マイホームの売却をせずに賃貸活用すれば、移住先の住居費が賃料でカバー可能。老後のための資産として保全もできます。



毎月の家賃収入が年金がわりに。老後の安心も高まります。

高齢者向けの施設に入居しても、わが家を賃貸すれば家賃収入がもうひとつの年金がわりになって安心。終身借上げで賃借管理も任せられるから、さらに安心。



に登録すれば!

- ✓ 住んでいない間のわが家が収入を生み出します。
- ✓ 家に縛られずいろんな人生が楽しめます。
- ✓ 売却以外にわが家を有効な資産として活用できます。
- ✓ わが家の住宅品質が保証され、資産価値が高まります
- ✓ 50歳未満でも簡単に「マイホーム借上げ制度」が利用できます。
- ✓ 国の基金がバックアップするJTIの運用だから安心です。

詳しくは当社のハウジングライフ(住生活)プランナーにご相談ください。