

# 構造見学会

モトマチ・モデスト  
motomachi  
modest

[王寺スカイヒルズ]  
王寺町南元町3丁目

Panasonic  
Builders  
Group  
パナソニックビルダースグループ

3/24日

11:00~16:00  
雨天決行!!

暖かくて、頑丈!!自然の力とパナソニックの  
高い技術力が  
つまった  
注文建築が

標準仕様  
基本本体価格  
(消費税別)  
1坪あたり  
**38.6万円**  
※1  
※1 施工面積38坪以上  
※2 諸費用の別添です  
※3 別途見積り  
※4 別途見積り  
※5 別途見積り  
有効期間は2013年3月31日です。

こんな価格で  
買ってしまおう!!

- ★認定：長期優良住宅
- ★鉄+木=テクノストラクチャー耐震等級3
- ★メーターモジュール
- ★日射遮蔽対応大型軒先
- ★風通りを考えたパッシブデザイン
- ★変形敷地の特性を  
逆手にとった配置計画

見学会の  
ここが  
ポイント!

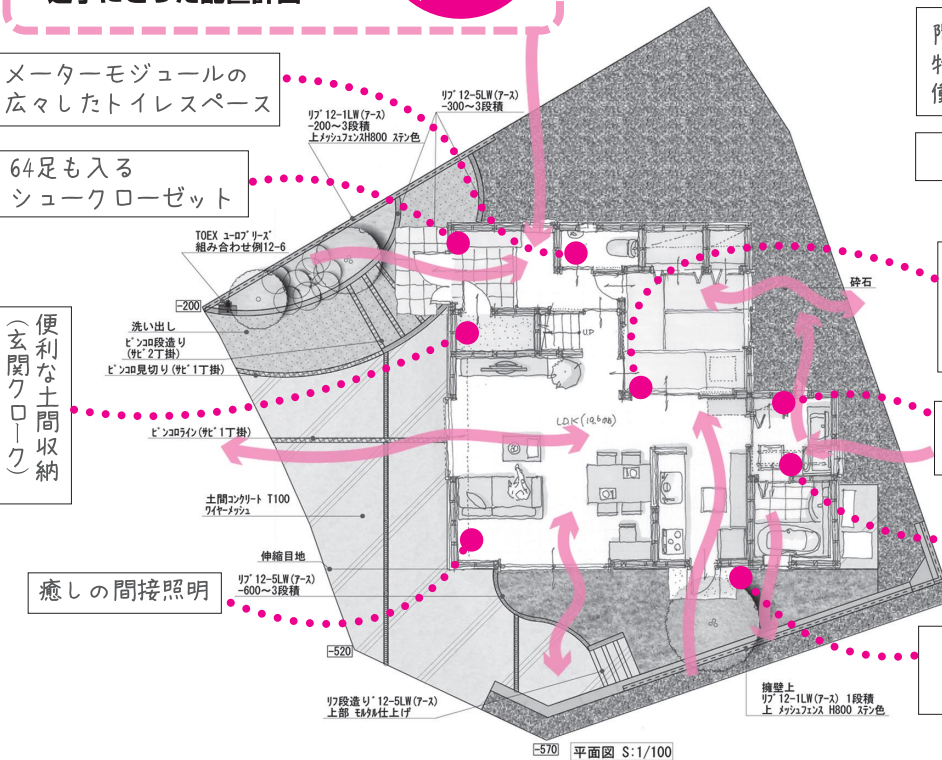
場所がわかりにくい時は  
0120-65-8010  
迄お電話下さい!! (一部)

メーターモジュールの  
広々としたトイレスペース

64足も入る  
シューズロッゼット

便利な土間収納  
(玄関クローク)

癒しの間接照明



雨の日や、冬の日の物干に  
便利なサンルーム

なんと、2階にも  
電動ホシ姫さまを  
ご用意しました

階段を上がってすぐにある  
物干スペースは  
働く主婦の強い味方です

長〜いバルコニー

複雑な日常の使い方を  
間取りの整理によって  
わかりやすく設計  
しました

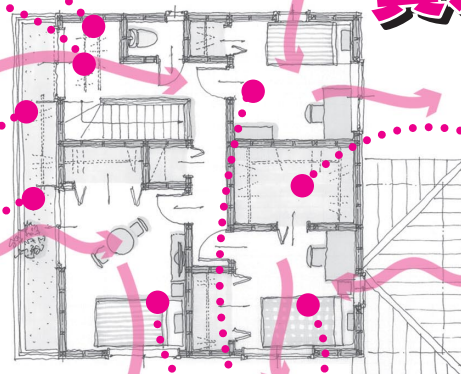
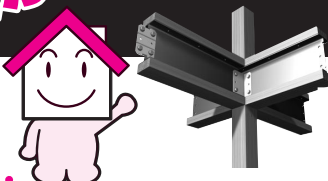
脱衣室には、リネン類用の  
造作収納棚

あこがれの電動  
ホシ姫さま

自治会のゴミ集積所に  
近づけた勝手口の位置

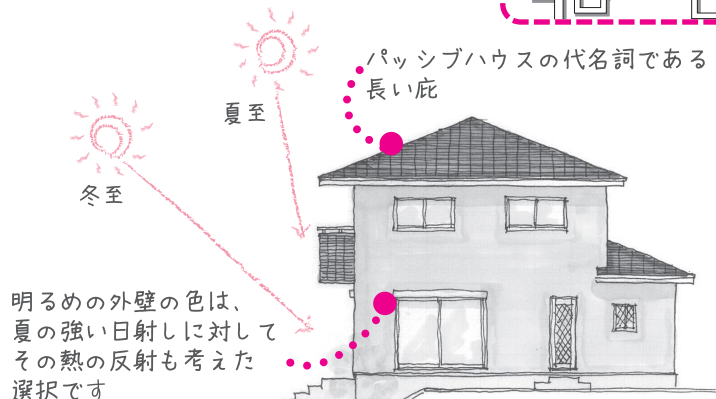
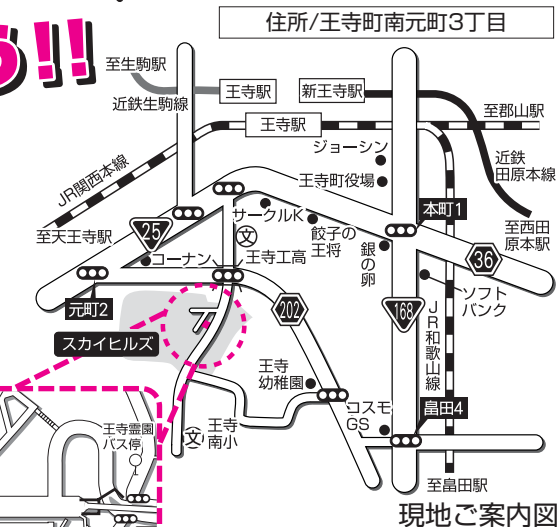
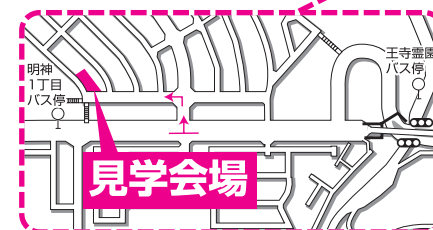
くパッシブハウスの王道!?

敷地に対して斜めに建物を配置。自然の恵みである  
太陽光や、季節風の有効活用をめざしました。  
又、隣家との適度な距離感を得ることができます。

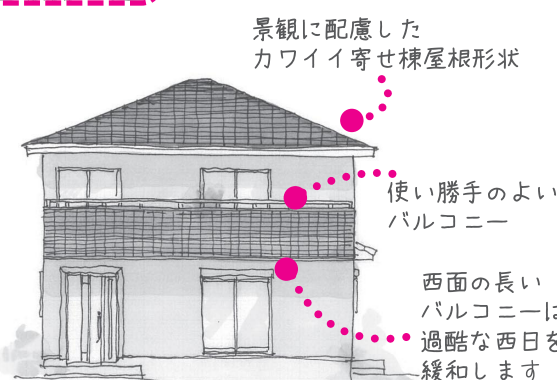


2階にも、使い勝手のよい  
収納空間がたっぷり  
配置されています

拡大図



明るめの外壁の色は、  
夏の強い日射しに対して  
その熱の反射も考えた  
選択です



パッシブハウスの代名詞である  
長い庇  
夏至  
冬至  
景観に配慮した  
カワイイ寄せ棟屋根形状  
使い勝手のよい  
バルコニー  
西面の長い  
バルコニーは  
過酷な西日を  
緩和します

