



かせるストック認定の家 もっと知りたい Q&A



Q 制度に申し込めば、
すぐに家賃をもらえますか？

A 制度の利用開始時期は、最初の転借人が入居した時点からですので、
借上げ賃料が支払われるのも、その時点からです。
制度利用の申込と同時に家賃が保証されるわけではありません。

Q 賃料はどのように
決まりますか？

A 転賃賃料は、地域の賃貸相場の動向や建物の状況などから判断し、JTI 協
賛会社またはハウジングライフ（住生活）プランナーが査定し、JTI が承
認することで決定します。地域差がありますが、募集予定賃料は周辺の家
賃相場の 80～90% 程度が目安です。

Q ずっと終身で借上げてもらえますか？
逆に、いつでも解約して家に帰れますか？

A 制度利用者が亡くなられるまで借上げる「終身借上げ」です。あらかじめ
帰宅時期を決めたい場合は特定の時期までの借上げも可能です。また、移住・
住みかえ後に元の住宅に戻りたくなった場合は、その時点で有効な転賃契
約が満了した時点で、賃貸契約を終了させることができます。

Q いつまで
保証されますか？

A かせるストックに登録をし、JTI の基準以上の定期メンテナンスを実施し
ている住宅は、その住宅が取り壊されるまで保証されます。また、相続や
売買などで所有者が変わっても、所有者変更の手続きを行う必要がありま
すが、保証内容はわかりません。

●詳細は下記までお問合せください。

パナソニック株式会社 エコソリューションズ社
住宅システム事業推進部

〒571-8686
大阪府門真市門真1048

© Panasonic Corporation 2014

本書からの無断の複製はかたくお断りします。

このカタログの記載内容は
2014年4月現在のものです。

Panasonic

「貸せる」という安心を、
いざその時、住まいに、

テクノストラクチャー × 「かせるストック」
マイホームの賃貸活用のすすめ

賃料保証・終身借上げで、転勤時や老後の賃貸運用を応援します。

