

あなたにもできる新たな土地活用・・・戸建賃貸経営を始めてみませんか。

あなたの土地が未来を明るくする

『戸建賃貸経営』

- 79%の方が戸建に住みたいと思っています。
- 40坪の土地から戸建賃貸経営ができます。
- 誰もが憧れる”自然素材の家 デザイナーズハウス”で高い入居率が期待できます。
- 更地を賃貸住宅に建築すると、固定資産税が大幅に軽減されます。
- 少ない投資額で、早くプラス収支となります。



戸建賃貸住宅を経営すると、このようなメリットが生まれます。

1. 事業リスクが相対的に低く、高い利回りが期待できます。

集合タイプと比較して総投資額を抑えることができます。初期投資が少ないうえ、賃料を個々の集合タイプより高く設定できるので、高い利回りが期待できます。また集合タイプのように共用部管理の手間や費用が発生しないのも魅力です。

2. 安定的な経営が望めます。

戸建賃貸住宅はニーズに対し供給数がまだまだ少ないので、高い入居者満足度を得ることができます。メインターゲットはファミリー層なので、長期入居が見込めます。家賃補助などのある転勤族や公務員の入居者も多いため、定期的な入退居はあるものの、一般に入居者の質が高く滞納の危険などが少ない傾向にあります。

3. 立地条件に左右されにくい特徴があります。

ライフスタイルを重視する入居者が増加しています。庭付き、ペット可など「持家感覚」で住めるので、やや古くとも一定数の需要が見込めます。



4. 狭小地や変形地なども有効利用できます。

活用の難しい30坪程度(100㎡)の狭小地や三角形、L字型などの変形地でも建設して有効活用できます。



5. 売却や相続分割においても有利です。

集合タイプより必要に応じた売却が容易にできます。相続時も集合タイプより資産分割などの分筆、相続継承が容易で分割して売却することも可能です。



6. オーナー様の自宅を有利に減築できます。

オーナー様が老後に「大きな家はほらない」「ローンを少なく抑えたい」と自宅を「減築」する時など、空いた土地に戸建賃貸を建てる有効策もあります。



あなた様との出会いを笑顔でお待ちしております。

アクセス
モデルハウスへのアクセスは、いつでもカンタンです。25号龍田店の前です。

ご予約制
相談会は完全ご予約制です。ご予約の上集まりたいお客様に、素敵なプレゼントをご用意しています。

カーナビでは「セブンイレブン斑鳩町龍田店」を目印にお越しください。

いかるがモデルハウス 現地

土地を売りたいと思っていたが価格が下がり迷っている方は是非ご相談ください。

戸建賃貸デザイナーズハウス

建築相談会無料開催

会場：いかるがモデルハウス

時間：AM10:00～PM5:00 (予約制)

土地活用相談会同時開催(無料)

お問い合わせ・ご予約はフリーダイヤルまたはスマホからお気軽に！

Panasonic ビルダーズグループ
株式会社紀陽テクノホームヤマト ☎0120-65-8010

宅地建物取引業免許 大阪府知事(1)内57435号 建設業免許(般24)第87860号
〒636-0153 奈良県生駒郡斑鳩町龍田南3丁目1-32 TEL.0745-43-7891 FAX.0745-43-7892 http://www.th-yamato.jp/

